

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Челно-Вершинский отдел Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

**ПРОТОКОЛ
об административном правонарушении**

18 августа 2014 г.

с. Челно-Вершины
(место составления протокола)

№ 44

« 09 » час. « 45 » мин.

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, ч.1 ст. 28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Положением о государственном земельном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006г. №689, заместителем главного государственного инспектора муниципального района Челно-Вершинский по использованию и охране земель, главным специалистом - экспертом Челно-Вершинского отдела Управления Росреестра по Самарской области Макаровым Федором Федоровичем
(должность, Ф.И.О. лица, составившего протокол)

в отсутствие Вахтеровой Евдокии Петровны,

(должность, наименование юридического лица, Ф.И.О. законного
представителя юридического лица, № доверенности, Ф.И.О. физического лица)

составлен настоящий протокол о нижеследующем:

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Озерки, ул.Заречная, д. 1, площадью 1000 кв.м используется Вахтеровой Евдокией Петровной.

В Челно-Вершинский отдел Управления Росреестра по Самарской области из администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области поступили материалы проверки, проведенной инспектором муниципального земельного контроля Сайфулиным Р.М. по факту использования Вахтеровой Евдокией Петровной земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Озерки, ул.Заречная, д. 1.

Актом проверки соблюдения земельного законодательства от 26.06.2014 № 54 установлено, что вышеуказанный земельный участок с кадастровым номером 63:35:0903002:68, по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Озерки, ул. Заречная, д. 1 Вахтерова Евдокия Петровна использует под индивидуальным жилым домом, хозяйственными постройками и огородом без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на земельные участки.

Таким образом установлено, что Вахтерова Евдокия Петровна в нарушение требований ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации, использует под индивидуальным жилым домом, хозяйственными постройками и огородом земельный участок площадью 1000,00 кв.м без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на земельные участки.

(описание нарушения земельного законодательства)

Данные действия подпадают под статью 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Указанное нарушение допущено Вахтеровой Евдокией Петровной, 11.09.1952 г.р., место рождения: с.Озерки Челно-Вершинского района Куйбышевской области, паспорт 36 03 №911572, выдан 28.01.2003 Челно-Вершинским РОВД Самарской области, зарегистрированной по адресу: Самарская обл., Челно-Вершинский район, с.Озерки, ул.Заречная, д. 1.

(наименование юридического лица, руководитель, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты, телефоны;

Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес местожительства, телефон)

Права и обязанности лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, в соответствии со статьей 51 Конституции РФ и главами 25-27 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях мне разъяснены

(должность, Ф.И.О. присутствующего при составлении протокола)

18 августа 2014 г.

(подпись)

Объяснения лица (физического, должностного, законного представителя юридического), в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

С текстом протокола ознакомлена

(подпись)

Копию протокола получила

От подписи протокола отказалась:

Понятым разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 25.6 и 25.7 КоАП РФ.

Понятые:

1. _____
(подпись)

(Ф.И.О., телефон)

2. _____
(подпись)

(Ф.И.О., телефон)

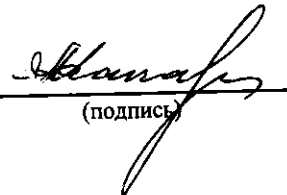
Особые отметки:

Протокол составлен в отсутствие Вахтеровой Евдокии Петровны в соответствии с частью 4.1 статьи 28.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации. Надлежащее уведомление подтверждено письмом Челно-Вершинского отдела Управления от 12.08.2014 исх. №11-332/14-0-0, направленного с обязательным уведомлением (повторно). Данный протокол направляется посредством почтовой связи заказным письмом с обязательным уведомлением.

(заполняется должностным лицом, составившим протокол)

Подпись должностного лица,
составившего протокол

(84651) 2-25-30


(подпись)

Макаров Ф.Ф.
(Ф.И.О.)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Челно-Вершинский отдел Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов
Челно-Вершинский и Шенталинский по использованию и охране земель

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
о назначении времени и места рассмотрения
дела об административном правонарушении

18 августа 2014 г.

по делу № 44

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Челно-Вершинский и Шенталинский по использованию и охране земель Макаров Федор Федорович,
руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.23.21., п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, рассмотрев Протокол об административном правонарушении от «18» августа 2014 г. и приложенные к нему материалы в отношении Вахтеровой Евдокии Петровны, 11.09.1952 г.р., место рождения: с.Озерки Челно-Вершинского района Куйбышевской области, паспорт 36 03 №911572, выдан 28.01.2003 Челно-Вершинским РОВД Самарской области, зарегистрированной по адресу: Самарская обл., Челно-Вершинский район, с.Озерки, ул.Заречная, д. 1.
(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, место жительства)

ОПРЕДЕЛИЛ:

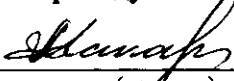
Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении на 09 час. 00 мин. «21» августа 2014 г., которое состоится по адресу: Самарская область, с. Челно – Вершины, ул. Советская, д. 12, каб. 203, тел. (84651) 2-25-30.

Вызвать на указанное время Вахтерову Евдокию Петровну, 11.09.1952 г.р., паспорт 36 03 №911572, выдан 28.01.2003 Челно-Вершинским РОВД Самарской области, зарегистрированной по адресу: Самарская обл., Челно-Вершинский район, с.Озерки, ул.Заречная, д. 1 или законного представителя с нотариально заверенной доверенностью, имеющего право подписи постановления о назначении административного наказания и предписания об устранении нарушения земельного законодательства. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт).
(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, место жительства)

и предложить представить все имеющиеся замечания, объяснения, доказательства, заключения и иные материалы по существу использования земельного участка.

В случае, когда имеются данные о надлежащем извещении лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, о месте и времени рассмотрения дела и если от него не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо такое ходатайство оставлено без удовлетворения, в соответствии со ст.ст. 25.1, 25.4 КоАП РФ дело может быть рассмотрено в отсутствие указанного лица.

В случае, если рассмотрение дела об административном правонарушении отложено в связи с неявкой без уважительных причин лиц, участвующих в деле, и их отсутствие препятствует всестороннему, полному, объективному и своевременному рассмотрению дела, такие лица могут быть подвергнуты приводу в соответствии с частью 3 ст.29.4, ст. 27.15 КоАП РФ.


(подпись)

Макаров Ф. Ф.
(Ф.И.О.)

Направлено почтой заказным письмом с обязательным уведомлением
(отметка о вручении определения)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Челно-Вершинский отдел Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

*Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов
Челно-Вершинский и Шенталинский по использованию и охране земель*

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

о назначении административного наказания

21 августа 2014 г.

с.Челно - Вершины
(место рассмотрения дела)

по делу № 44

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Челно-Вершинский и Шенталинский по использованию и охране земель Макаров Федор Федорович.
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.)
руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отсутствие

гражданки Вахтеровой Евдокии Петровны

(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического
(физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие)

Рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № 44 от 18 августа 2014 г. по ст.7.1 КоАП РФ в отношении Вахтеровой Евдокии Петровны, 11.09.1952 г.р., место рождения: с.Озерки Челно-Вершинского района Куйбышевской области, паспорт 36 03 №911572, выдан 28.01.2003 Челно-Вершинским РОВД Самарской области, зарегистрированной по адресу: Самарская обл., Челно-Вершинский район, с.Озерки, ул.Заречная, д. 1.

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 18 августа 2014 года № 44, направлено почтой заказным письмом с обязательным уведомлением от 19.08.2014 №11-360/14-0-0

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо, если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

что гражданка Вахтерова Евдокия Петровна использует земельный участок площадью 1000 кв.м по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Озерки, ул. Заречная, д. 1.

В Челно-Вершинский отдел Управления Росреестра по Самарской области из администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области поступили материалы проверки, проведенной инспектором муниципального земельного контроля Сайфулиным Р.М. по факту использования Вахтеровой Евдокией Петровной земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Озерки, ул. Заречная, д. 1.

Актом проверки соблюдения земельного законодательства от 26.06.2014 № 54 установлено, что вышеуказанный земельный участок с кадастровым номером 63:35:0903002:68, по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Озерки, ул. Заречная, д. 1 Вахтерова Евдокия Петровна использует

под индивидуальным жилым домом, хозяйственными постройками и огородом без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на земельные участки.

Таким образом установлено, что Вахтерова Евдокия Петровна в нарушение требований ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации, использует под индивидуальным жилым домом, хозяйственными постройками и огородом земельный участок площадью 1000,00 кв.м без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на земельные участки.

Данное правонарушение является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день составления данного протокола, т.е. 18.08.2014, когда заместителем главного государственного инспектора муниципальных районов Челно-Вершинский и Шенталинский по использованию и охране земель Макаровым Федором Федоровичем были рассмотрены все материалы по нарушению земельного законодательства, допущенного Вахтеровой Е.П.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч.2 ст.4.2 КоАП РФ – не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст.4.3 КоАП РФ – не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Признать Вахтерову Евдокию Петровну, 11.09.1952 г.р., место рождения: с.Озерки Челно-Вершинского района Куйбышевской области, паспорт 36 03 №911572, выдан 28.01.2003 Челно-Вершинским РОВД Самарской области, зарегистрированной по адресу: Самарская обл., Челно-Вершинский район, с.Озерки, ул.Заречная, д. 1,

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в: использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на земельный участок, нарушение требований ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации,
ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 500 (пятьсот) рублей,
(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области), счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г.Самара, БИК 043601001, ИНН 6317053595, КПП 631701001, КБК 321 1 16 25060 01 6000 140, ОКТМО 36 646 000; вид платежа - административный штраф за нарушение земельного законодательства, Челно-Вершинский отдел Управления Росреестра по Самарской области. Постановление о назначении административного наказания от 21.08.2014 по делу № 44, Вахтерова Евдокия Петровна, местонахождение: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Озерки, ул.Заречная, д.1
(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса,

в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



(подпись)

Макаров Ф.Ф.
(Ф.И.О.)

Настоящее постановление направляется почтой заказным письмом с обязательным уведомлением
(отметка о вручении определения)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Челно-Вершинский отдел Управления Росреестра по Самарской области

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении нарушения земельного законодательства

21 августа 2014 года

по делу № 44

В порядке осуществления государственного земельного надзора

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Челно-Вершинский и Шенталинский по использованию и охране земель – главный специалист-эксперт Челно-Вершинского отдела Управления Росреестра по Самарской области Макаров Федор Федорович,

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель)

рассмотрев, материалы, предоставленные по проведенной проверке соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Озерки, ул. Заречная, д. 1,

(адрес земельного участка)

Земельный участок Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Озерки, ул. Заречная, д. 1, кадастровый номер 63:35:0903002:68, категория - земли населенных пунктов, площадь – 1000,0 кв.м.

(адрес, площадь, данные о земельном участке, кадастровый номер, вид разрешенного использования, площадь, реквизиты (правоудостоверяющих) документов)

Используется Вахтеровой Евдокией Петровной, 11.09.1952 г.р., место рождения: с.Озерки Челно-Вершинского района Куйбышевской области, паспорт 36 03 №911572, выдан 28.01.2003 Челно-Вершинским РОВД Самарской области, зарегистрированной по адресу: Самарская обл., Челно-Вершинский район, с.Озерки, ул.Заречная, д. 1.

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, Ф.И.О., должностного лица или гражданина, паспортные данные, место жительства)

В результате проверки выявлено нарушение земельного законодательства РФ, выразившееся в: использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на земельный участок, нарушение требований ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации, – не закреплены основания возникновения прав на землю.
(описание нарушения)

Указанные нарушения допущены: гражданкой Вахтеровой Евдокией Петровной

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя; должностное лицо; индивидуальный предприниматель; физическое лицо)

Я, заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Челно-Вершинский и Шенталинский по использованию и охране земель – главный специалист-эксперт Челно-Вершинского отдела Управления Росреестра по Самарской области Макаров Федор Федорович

(должность, Ф.И.О.)

руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, пп. «в» п.9 Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.11.2006 г. №689,

О Б Я З Ы В А Ю:

Вахтерову Евдокию Петровну

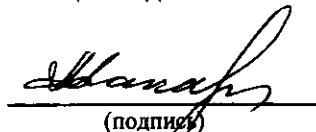
устранить допущенное нарушение в срок до 21 февраля 2015 года.

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения или ходатайство о продлении срока исполнения предписания представить заместителю главного государственного инспектора муниципальных районов Челно-Вершинский и Шенталинский по использованию и охране земель Макарову Федору Федоровичу

по адресу: 446840, Самарская обл., с. Челно-Вершины, ул. Советская, 12, к. 203.

Установить срок подачи ходатайства о продлении срока использования предписания с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, не позднее «19» февраля 2015 года.

В соответствии с ч.1 ст.19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства, - влечет наложение штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц – от одной тысячи до двух тысяч или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.


(подпись)

Макаров Ф.Ф.
(Ф.И.О.)

Направляется почтой заказным письмом с обязательным уведомлением
(отметка о вручении определения)